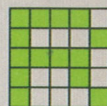


住まいに関するお金の知恵と  
土地選びの知識を身に付ける！



第4回 後悔しないための

# 賢い家づくり勉強会【土地・資金編】

～ 少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします ～

「マイホームを持ちたい!」と考えているものの、まずはどこからとりかかれれば良いのか迷ったり、「値段が高いから…」と不安を感じたりする方は少なくありません。また、人生最大の買い物である住宅購入に成功した人たちは、口をそろえて「はじめが肝心」と言っています。本セミナーでは、自分らしい家探しを進めるために、まずはどんなことから始めたらいいのか、注意すべきことはなにか、また、ローンの正しい組み方などのポイントを分かりやすくご紹介する初心者から上級者までにお答えできる勉強会です。



## セミナー内容(抜粋)

- ① 順番を間違えると大変! 土地探しの手順とは?
- ② 土地選びの4大ポイントとは?
- ③ 不動産売買の仕組みとは?
- ④ 本当の家の値段は? 家を賢く買うために必要なこととは?
- ⑤ 初心者様にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は!?
- ⑥ マイホームを購入するタイミング、あなたの場合はいつ?
- ⑦ 住宅ローン減税、あなたの場合はいくら戻ってくる?
- ⑧ あなたはその予算で大丈夫? ライフプランニングの考え方とは?

※個別相談(無料)も承ります。

【Aさん】

物件価格 ▶ 2,800万円



総支払額 ▶ 5,000万円

【Bさん】

物件価格 ▶ 3,000万円



総支払額 ▶ 4,800万円



Q 物件価格が高くて  
支払総額が少ないことも…。  
なぜ?



答えはセミナーで!!

# 2/14日

## 13:00-15:00

開場 12:30~



会場：岡山市ふれあい公社 南ふれあいセンター 3階 第2研修室  
岡山市南区福田690-1

お申込み・お問合せはお電話またはHPで!